**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Республики Коми

«О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми по вопросам, связанным с защитой прав и законных интересов граждан Российской Федерации – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми»

Необходимость принятия проекта закона Республики Коми «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми по вопросам, связанным с защитой прав и законных интересов граждан Российской Федерации – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми» (далее – проект) обусловлена следующим.

Статьями 2 и 41 Закона Республики Коми от 29.11.2012 № 96-РЗ «О мерах государственной поддержки и дополнительных гарантиях защиты прав и законных интересов граждан Российской Федерации – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми» (далее – Закон Республики Коми № 96-РЗ) установлена мера государственной поддержки в виде предоставления пострадавшим гражданам социальных выплат на завершение строительства проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода) (далее – социальные выплаты на завершение строительства проблемного объекта). Согласно закону Республики Коми от 04.07.2018 № 52-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми по вопросам, связанным с защитой прав и законных интересов граждан Российской Федерации – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми», указанная мера государственной поддержки действует до 31 декабря 2018 года.

Постановлением Правительства Республики Коми от 17.10.2018 № 448 «О мерах по реализации статьи 41Закона Республики Коми «О мерах государственной поддержки и дополнительных гарантиях защиты прав и законных интересов граждан Российской Федерации – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми» утвержден порядок постановки граждан на учет на получение социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства (далее – Порядок, постановление Правительства Республики Коми № 448). Пунктом 3 Порядка предусмотрено, что постановка на учет граждан осуществляется на основании запросов граждан о постановке на учет и предоставлении социальной выплаты, поданных не позднее 15 ноября 2018 года.

По состоянию на 27.11.2018 на территории Республики Коми имеется 1 проблемный объект, расположенный в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми (моногорода) – это 33-квартирный жилой дом в г. Емва Княжпогосткого района Республики Коми. Решение о признании пострадавшими принято в отношении всех 43 граждан – участников долевого строительства указанного проблемного объекта. От 41 пострадавшего гражданина поступили запросы о постановке на учет и предоставлении социальной выплаты в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Коми № 448. По объективным причинам в срок до 15 ноября 2018 года не могут быть поданы запросы от двух пострадавших граждан.

Учитывая необходимость получения меры государственной поддержки всеми пострадавшими гражданами, предлагается продлить срок её действия до 1 мая 2019 года. Срок реализации органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Коми в области государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих право на получение социальных выплат на завершение строительства многоквартирного дома, при строительстве которого застройщиком нарушены права и законные интересы участников долевого строительства, также предлагается продлить до 1 мая 2019 года.

Проектом также предлагается распространить действие меры государственной поддержки в отношении граждан, получивших право требования по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта в порядке наследования и не зарегистрированных по месту жительства в населенных пунктах, расположенных на территории Республики Коми.

По результатам общественного обсуждения проекта и независимой антикоррупционной экспертизы проекта в форме размещения на портале <http://pravo.rkomi.ru/> замечаний и предложений не поступило.

Руководитель Службы РК

строительного, жилищного и

технического надзора (контроля) Р.А. Шашев

«28» ноября 2018 г.